

UMOWA NR

Na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych

zawarta w dniu roku w Jeleniej Górze, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o., Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisanym do KRS w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem 0000150045, REGON: 230179280, NIP 611-020-41-61,

reprezentowanym przez:

Pana Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Mając na uwadze fakt, że:

1. Zamówienie udzielane jest Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie Instrukcji udzielania zamówień przez jednostki organizacyjne PWiK „WODNIK” Sp. z o.o., zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 480/2012 z dnia 2 kwietnia 2012 roku Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
2. osoby reprezentujące Strony oświadczają, iż mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy;

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:
„Remont warsztatu samochodowego oraz remont posadzki warsztatu ślusarskiego przy ul. Ceglanej 7”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemnie zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia

§ 2

1. Strony ustalają szacunkową wartość umowy w wysokości brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości:
2. Ostateczna wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy określona zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego.

Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących składników cenotwórczych tj.

- a) średnia stawka roboczogodziny
- b) wskaźnik kosztów pośrednich
- c) wskaźnik zysku

§ 3

1. Terminy realizacji zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
- b) zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie do **25.09.2012r.**

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbioru robót końcowych przedmiotu umowy,
- d) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - c) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru,
 - d) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
 - e) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie stwierdzonych wad,
 - f) przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - g) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego
 - h) zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa
2. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji, rozliczeń i gwarancji. W przypadku zmiany terminów lub wartości robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do stosownego ich skorygowania lub uzupełnienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników zakresie przepisów BHP.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez nadzór obu stron.
2. Termin płatności faktur: **w terminie 30 dni** na rachunek bankowy Wykonawcy nr, licząc od daty otrzymania faktury oraz dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych
 - a) protokołu odbioru końcowego
 - b) kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru
3. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych o odpowiedniej jakości. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - a) odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zadbania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
 - b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych niniejszą umową oraz przepisami prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **12 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli **36 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie:
Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywał Kierownikowi budowy.
2. Inspektorem Nadzoru Zamawiającego będzie:

§ 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 3.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

§ 12

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy,
 - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy
 - b) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) przejęcia terenu budowy.

§ 14

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
 - a) Zamawiający Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Pl. Piastowski 21;
 - b) Wykonawca:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika, numer rachunku bankowego.

§ 15

Zamawiający i Wykonawca ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji niniejszej umowy i bieżących kontaktów:

- a) ze strony Zamawiającego:
 - Jolanta Gerono, tel. 75 73 03 593 w sprawach formalno-prawnych dotyczących niniejszej Umowy;
 - Jan Matusz tel. 75 73 03 584 w sprawach techniczno-organizacyjnych dotyczących niniejszej Umowy;
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 16

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą

do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.

2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część.:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia
 - b) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz umowy jak niniejszy egzemplarz.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone Aneksami do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: